

LES TERRASSES 777



CENTRE COMMERCIAL/BUREAU • RETAIL/OFFICE COMMERCIAL STRIP

747-805 RUE KING EST, SHERBROOKE | QC | J1G 1C6

Les Terrasses 777 est situé dans le couloir commercial principal de King Est, à proximité du Cégep de Sherbrooke, du club de gymnastique SherGym et du centre sportif Léopold-Drolet. (Complexe sportif et de divertissement, aréna de l'équipe de Hockey Sherbrooke Phoenix - membre de la Ligue de hockey junior majeur du Québec - LHJMQ).

Locataires principaux : Marché Végétarien, TELUS, Permis Plus et l'Animatout.

Idéal pour cliniques médicales/de santé, banques, nettoyage à sec, magasins de marijuana, restaurants, bureaux de notaires, comptables ou avocats, de courtage immobilier, services marketing/ informatiques et plus.

Excellente occasion pour les concepts de magasins « pop-up ».

Terrasses 777 is located on the main commercial corridor of King Street East, minutes from Cégep de Sherbrooke, Gymnastic Club SherGym and Léopold Drolet Sports Centre. (Sports and entertainment complexe, home to Sherbrooke Phoenix Hockey - member of Quebec Major Junior Hockey League QMJHL).

Anchor retailers: Marché Végétarien, TELUS, Permis Plus and l'Animatout.

Ideal for medical/health services clinics, bankst dry cleaning, marijuana stores, restaurants, offices for notaries, accountants or lawyers, real estate, marketing/IT services and more.

Great opportunity for "pop-up" store concepts.

John Kinghorn



1-833-266-7474



info@phrggroup.com



1650, rue King Ouest, Suite M-40
Sherbrooke (Qc) J1J 2C3



DÉMOGRAPHIE - DEMOGRAPHICS

SHERBROOKE, QUÉBEC

Population actuelle

Current Population

(2021)

Totale/Total : 173 207

Quartier Est/East End : 47 397 (27.4%)

Revenu Moyen du Ménage

Average Household Income

(2020)

Totale/Total : \$51 706

Quartier Est/East End : \$ 52 088



FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

- o Édifice commercial/bureau de deux étages au cœur du quartier des affaires de Sherbrooke Est
- o Excellente visibilité de la rue King Est
- o Intersection commerciale achalandée - environ 23 000 véhicules par jour
- o Affichage extérieur sur l'édifice et pylône disponible
- o Stationnement extérieur et intérieur disponible
- o Cégep de Sherbrooke
- o Déplacements quotidiens : environ 8 400 personnes
- o Two-storey retail/office building in the heart of East End Sherbrooke business/commercial district.
- o Excellent King Street East storefront visibility
- o High traffic commercial intersection - an average volume of approx. 23,000 cars per day
- o Exterior signage available on the building and pylon
- o Outdoor and indoor parking available
- o Cégep de Sherbrooke
- o Daily Traffic: approx. 8 400 people

À PROPOS DE TERRASSES 777

ABOUT TERRASSES 777

Commerces sur place

Retailers On site

- Marché Végétarien
- L'Animatout
- TELUS
- Tabagie de l'Est
- Coiffure Eliane Doyon
- Onglerie David
- Monsieur Puffs

Entreprises sur place

Businesses On site

- Bravad Technologie
- H&R Block
- Permis Plus
- Gérald Tessier Inc – Fiscaliste
- CST Ultramar

Transport en commun

Public Transit

- 10^e Avenue: STS #55
- King E : STS #9, 57

Stationnement

Parking

- Extérieur : ± 100 places/stalls
- Intérieur : ± 12-13 places/stalls

Disponibilités - Availabilities

Local #	Superficie / Area
755	617 pi.ca. / 617 SF
771	1,997 pi.ca. / 1,997 SF
803	2,960 pi.ca. / 2,960 SF
751	517 pi.ca. / 517 SF

