



## PLACE FLEURIMONT

### CENTRE COMMERCIAL • COMMERCIAL CENTRE

1635-1645 RUE KING EST & 150-170 CHEMIN DUPLESSIS, SHERBROOKE | QC | J1G 6G7

La Place Fleurimont est située sur l'une des intersections les plus achalandées du secteur commercial Est de Sherbrooke – les rues King Est et Duplessis/Galt E sont les principales artères des restaurants et des commerces locaux.

Locataires principaux : Canadian Tire – magasin et station service, Dollarama, Jeans Dépôt et aussi voisin du supermarché SuperC et de l'Hôpital Vétérinaire de Sherbrooke.

Le centre est idéal pour les services communautaires – centres de conditionnement physique, pharmacies, banques, cliniques, animaleries, nettoyage à sec, etc.

Place Fleurimont is located at one of the busiest intersections in the East commercial sector of Sherbrooke: King Street East and Duplessis Rd/Galt East, which are main arteries to major local amenities and restaurants.

Anchor retailers: Canadian Tire store and gas station, Dollarama, Jean Dépôt, and neighbors SuperC supermarket and Veterinary Hospital of Sherbrooke.

The center is ideal location for local services such as fitness centers, pharmacies, banks, clinics, pet stores, and dry cleaning, etc.

John Kinghorn



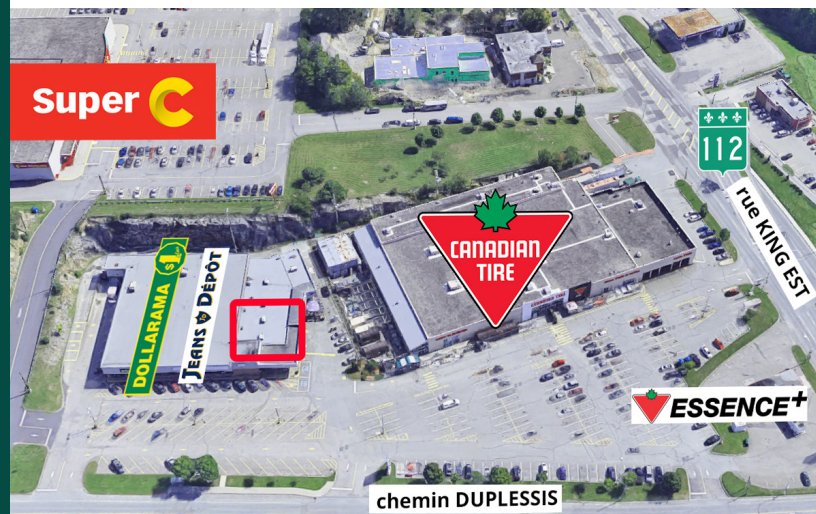
1-833-266-7474



info@phrggroup.com



1650, rue King Ouest, Suite M-40  
Sherbrooke (Qc) J1J 2C3



## DÉMOGRAPHIE - DEMOGRAPHICS

### SHERBROOKE, QUÉBEC

#### Population actuelle

#### Current Population

(2021)

Totale/Total : 173 207

Quartier Est/East End: 41 397 (27.4%)

#### Revenu Moyen du Ménage

#### Average Household Income

(2020)

Totale/Total : \$51 706

Quartier Est/East End: \$ 52 088

## À PROPOS DE PLACE FLEURIMONT

### ABOUT PLACE FLEURIMONT

#### Commerces sur place

#### Retailers On sit

- Canadian Tire
- Dollarama, Jean Dépôt
- Bar/Café Mondial
- SuperC (voisin/next door)
- Jeans DÉPOT

#### Transport en commun

#### Public Transit

4S, 9, 21, 22, 23, 57 STS

#### Stationnement

#### Parking

± 220 espaces/stalls  
(extérieur gratuit/exterior free)

#### Taux d'occupation

#### Occupancy Rate

97 % loué/leased



## À PROPOS DU LOCAL

### ABOUT THE SPACE

|                                                |                                                                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie à louer<br>Area Available for Lease | 2 300 pi.ca/sf                                                                                      |
| Local no.<br>Unit no.                          | 156                                                                                                 |
| Hauteur libre<br>Clear Height                  | ± 11' à/to 12'<br>(dalle-à-dalle/slab-to-slab)                                                      |
| Dimension de vitrine<br>Store Front            | 46 pieds/feet                                                                                       |
| Profondeur<br>Store Depth                      | 50 pieds/feet                                                                                       |
| Puissance électrique<br>Power entry            | 240V 100A                                                                                           |
| Commentaires<br>Comments                       | Anciennement Banque TD<br>(Formerly TD Bank)<br><br>Voute sur place<br>(Existing bank vault onsite) |

## FAITS SAILLANTS

### HIGHLIGHTS

- o Excellente visibilité à l'intersection des rues King Est et chemin Duplessis/Galt Est
- o Intersection commerciale achalandée, environ 28 000 véhicules par jour
- o Affichage extérieur sur l'édifice et pylône disponible
- o Vaste stationnement extérieur, plus de 220 places disponibles
- o Excellent retail frontage, corner King St East and Duplessis Rd/Galt East
- o High traffic commercial intersection, average 28,000 cars per day
- o Exterior signage available on the building and pylon
- o Ample exterior parking for approx 220 vehicles

