

PLACE JACQUES CARTIER

BUREAUX • OFFICE

1640-1650, RUE KING OUEST, SHERBROOKE | QC | J1J 2C3

La Place Jacques-Cartier est un immeuble de bureaux/commercial de 6 étages situé au cœur du quartier des affaires et du commerce de Jacques-Cartier.

Emplacement de bureau de choix ! Stratégiquement situé dans un quartier très animé.

Accès direct aux espaces verts, « Parc Jacques-Cartier » le parc nature! urbain de Sherbrooke. Les locataires peuvent pique-niquer dans le parc, se promener dans les sentiers sur la promenade ou participer aux festivités sur la promenade du Lac-des-Nations.

John Kinghorn



1-833-266-7474



info@phrggroup.com



1650, rue King Ouest, Suite M-40
Sherbrooke (Qc) J1J 2C3

Building located in the heart of Sherbrooke's busy Jacques-Cartier business & commercial district.

Place Jacques Cartier is a prime office location: strategically located in a high traffic commercial & entertainment district.

Direct access to green space, 'Jacques-Cartier Park,' Sherbrooke's treasure urban nature park. Tenants can enjoy picnic lunches in the park, enjoy nature walks, or partake in festivities along the paths of Lac-des-Nations promenade.



DÉMOGRAPHIE - DEMOGRAPHICS

SHERBROOKE, QUÉBEC

Population actuelle

Current Population

(2021)

Totale/Total : 173 207

Quartier Est/East End : 41 397 (27.4%)

Revenu Moyen du Ménage

Average Household Income

(2020)

Totale/Total : \$51 706

Quartier Est/East End \$ 52 088

À PROPOS DE PLACE JACQUES CARTIER

ABOUT PLACE JACQUES CARTIER

Locataires sur site

Tenant on site

- CNESST
- TPSGC
- SFL
- Lifeworks

Transport en commun

Public Transit

STS # 1 et 3

Stationnement

Parking

Intérieur/Indoor: 50 places (stalls)
Extérieur/Outdoor
Rue Marchant : 17 places (stalls)
Rue King Ouest : 64 places (stalls)



À PROPOS DE L'ÉDIFICE

ABOUT THE BUILDING

Superficie de l'immeuble Total Building	60,507 pi.ca/sf
Superficie de l'étage Typical floor size	9,200 à 11,000 pi.ca/sf
Nombre d'étages Number of floors	Six (6)
Hauteur de plafond Ceiling Height	8 à 9 pi.ca/8 to 9 ft
Câblage fibre optique Fiber optic cabling	
Accessible aux personnes à mobilité réduite Wheelchair accessible	

FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

- Excellente visibilité sur la rue ;
- L'emplacement bénéficie d'une circulation achalandée;
- A proximité des restaurants & bars, des magasins, etc.;
- Excellente vue sur le parc urbain;
- Stationnement intérieur pour les locataires;
- Stationnement extérieur pour les locataires et visiteurs,
- Excellent street front visibility
- Heavy foot and vehicular traffic
- Minutes to many restaurants & bars, and shopping
- Excellent views of the city's urban park
- Interior parking for tenants
- Ample exterior parking for tenants and visitors.

Disponibilités - Availabilities

Bureau /office #	Superficie / Area
M20	2,648 pi.ca. / 2,648 SF
M50	613 pi.ca. / 613 SF
M60	900 pi.ca. / 900 SF
15	938 pi.ca. / 938 SF
103	801 pi.ca. / 801 SF
103	1,310 pi.ca. / 1,310 SF